

**Акт № 132**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 6, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы            | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |                                     |                          |  |  |
| 01.01.2024г.                       | 2024г.                                 | 2024г.                           |                                     |                          |  |  |
| -621 416,30                        | 366 466,98                             | <b>-254 949,32</b>               | Окраска газовых вводов              | м2                       | 1,24   | 902,11                                 |
|                                    |  |                                  | Ремонт и очистка ИТП Д=114*6секц*4м | шт                       | 1  | 63 293,37                              |
|                                    |  |                                  | Замена стояка ЦГВС в                | м                        | 4  | 9 236,85                               |

|   |  |   |    |     |  |                    |
|---|--|---|----|-----|--|--------------------|
|   |  | кв.1,5  |    |     |  |                    |
|   |  | Замена стояка канализации в кв.59                             | м  | 2,5 |  | 8 318,87           |
|   |  | Замена стояков ХВС , ГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.45    | м  | 9   |  | 20 676,84          |
|   |  | Замена светильников 4-й эт и входная группа под.№3            | шт | 2   |  | 3 326,98           |
|   |  | Замена крана шарового на стояке ГВС в подвале                 | шт | 1   |  | 1 571,22           |
|   |  | Замена светильника и ламп (4шт) 2-й эт под.№4 и 3,4 эт под.№3 | шт | 5   |  | 3 136,56           |
|   |  | <b>ИТОГО</b>  |    |     |  | <b>110 462,80</b>  |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b> |  |   |    |     |  | <b>-365 412,12</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 110 462,80 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)